



Building Information Modeling (BIM) im Grunderwerb mit GE/OFFICE

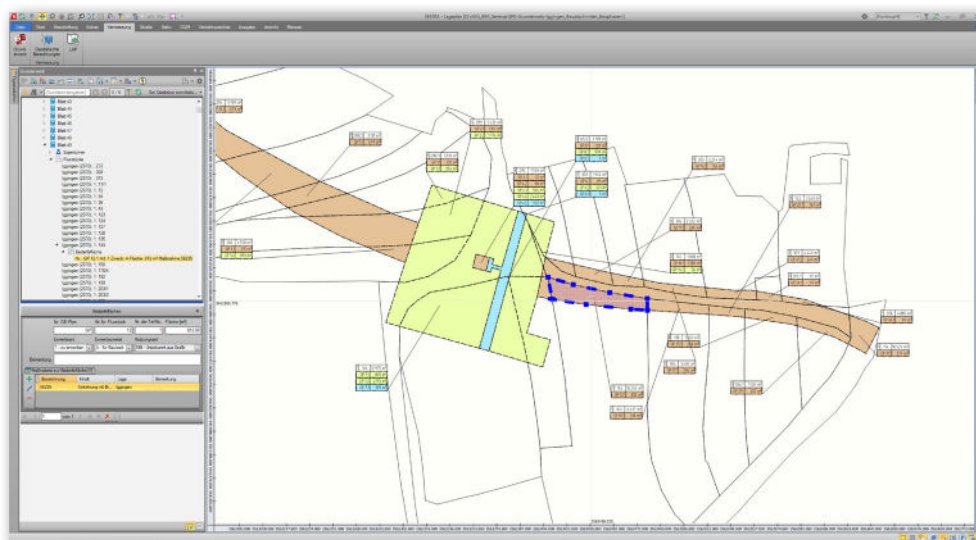
BIM im Infrastrukturbau

Die Anwendung der BIM-Methodik gewinnt bei Infrastrukturprojekten immer mehr an Bedeutung. Als Motivationstreiber ist in Deutschland sicherlich der 2020 abgeschlossene BIM-Stufenplan des BMVI anzusehen, der bis 2025 durch den „Masterplan BIM Bundesfernstraßen“ weitergeführt wird. Mit „BIM Deutschland“ und den Fachgremien im BMDV wurden zentrale Organisationen geschaffen, die für eine strukturierte Einführung der BIM-Methodik verantwortlich sind. In allen Bundesländern werden vielfältige große Infrastrukturprojekte mit unterschiedlichem thematischem Umfang bearbeitet, beauftragt durch Die Autobahn GmbH des Bundes, die Auftragsverwaltungen der Länder, die Deutsche Bahn und die DEGES. Als Grundlage für die Modellierung werden die im Rahmenplan definierten Anwendungsfälle genutzt. Dabei hat sich gezeigt, dass der Grunderwerb Bestandteil verschiedener Fachmodelle ist bzw. auch als eigenständiges Fachmodell anzusehen ist. Die

Ergebnisse der Grunderwerbsplanung sind vor allem bei der Übergabe der Planungsmodelle auf die Baustelle sehr wichtig. Das wird z. B. unter dem Stichwort „vorgezogener Grunderwerb“ deutlich, der eng mit dem Betretungsrecht verbunden ist, was erhebliche Auswirkungen auf die Errichtung der Baustelle (Baustelleneinrichtung) und auf die Baustellenlogistik hat. Solche auf den Grunderwerb bezogenen „kleinen“ Anwendungsfälle sollen im Modell sowohl geometrisch als auch mit den zugehörigen semantischen Informationen dargestellt werden.

AKG Software bietet mit GE/OFFICE Grunderwerb ein bewährtes und leistungsfähiges 64-Bit-System, das bereits heute diesen Anforderungen gerecht wird.

AKG GE/OFFICE



VESTRA-Grunderwerbsmodell

GE/OFFICE Grunderwerb

BIM-Koordinationsmodell

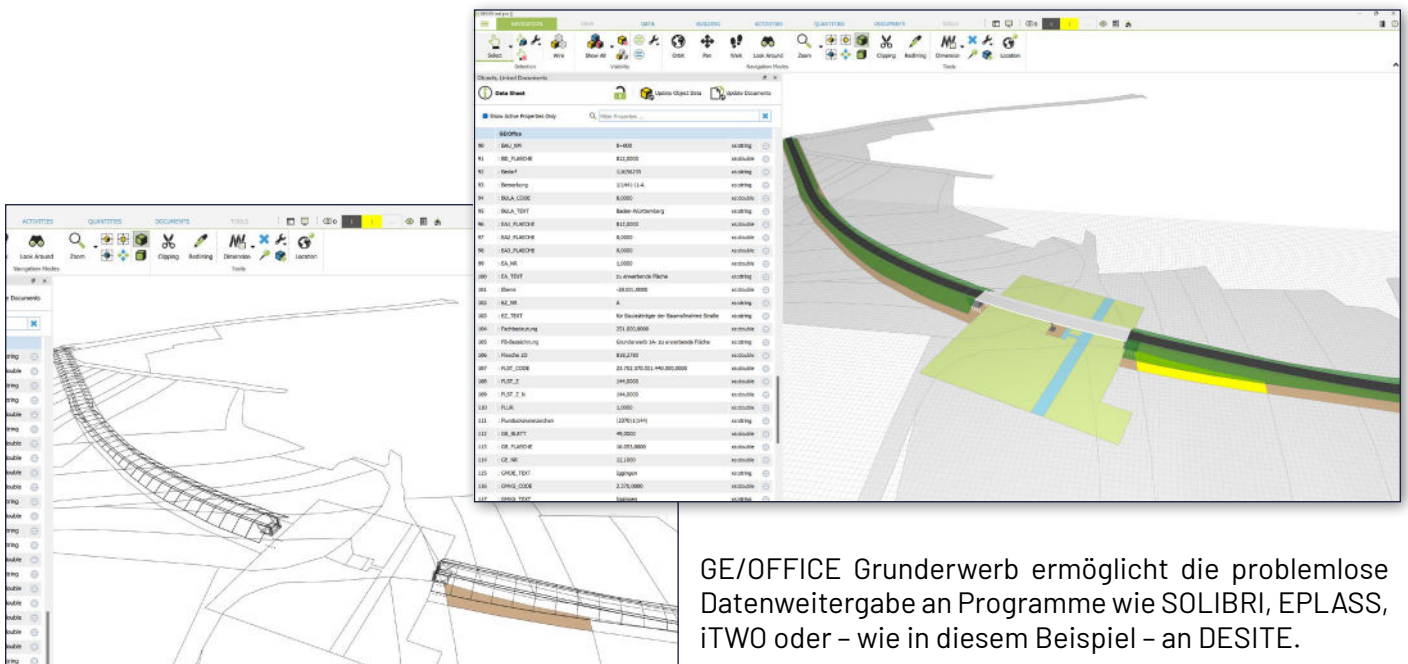
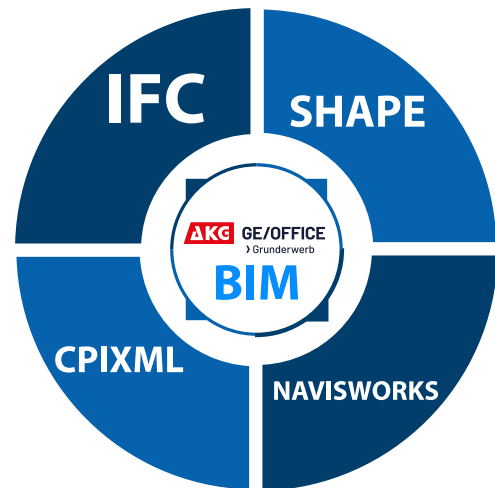
BIM mit GE/OFFICE Grunderwerb und VESTRA INFRAVISION

Mit GE/OFFICE Grunderwerb wird der gesamte Prozess des Grunderwerbs abgedeckt: vom Grunderwerbsverzeichnis über die Bauerlaubnis, den Kaufvertrag, die Schlussvermessung, den Fortführungsnachweis, die Messungsanerkennung und -auflassung bis hin zur Schlusszahlung.

Für die grafische Visualisierung steht ein leistungsfähiges und modernes CAD-System zur Verfügung. Hierbei handelt es sich um den Lageplan des Systems VESTRA AKGCAD. Die grafischen Daten können über Exportfunktionen zusammen mit den semantischen Informationen aus dem Grunderwerb passend für folgende Anwendungsfälle BIM-konform ausgegeben werden:

- Landschaftsplanung
- Baustelleneinrichtung
- Vorgezogene Bauwerke (Brücken)
- Betretungsrecht vorgezogener Grunderwerb

Diese Informationen können z. B. Details zu Eigentümern, Pächtern oder zum Zeitpunkt der Sicherung einer Bedarfsfläche sein. In GE/OFFICE Grunderwerb sind zur Übergabe an ein Koordinationsmodell diese BIM-Schnittstellen verfügbar: IFC (Industry Foundation Classes), CPIXML (Construction Process Integration), Autodesk Navisworks und Shape.



GE/OFFICE Grunderwerb ermöglicht die problemlose Datenweitergabe an Programme wie SOLIBRI, EPLASS, iTWO oder – wie in diesem Beispiel – an DESITE.

DEUTSCHLAND
79423 Heitersheim
10243 Berlin
50226 Frechen
06114 Halle (Saale)

DE: +49 7634 5612-0
AT: +43 2236 865444-0
CH: +41 81 5440304

ÖSTERREICH
2351 Wiener Neudorf

akgsoftware.com

SCHWEIZ
7302 Landquart

