



GE/OFFICE Liegenschaften

Das Programmsystem GE/OFFICE Liegenschaften ermöglicht die Verwaltung und Pflege vorhandener und im Grunderwerb erworbener Liegenschaften. Die großen Pluspunkte des Programmsystems sind die zentrale Datenbank und die Anbindung an ein Geoinformations-System (GIS). Über eine anwenderorientierte Oberfläche können alle Aufgaben rund um den Bereich Liegenschaften bearbeitet und überwacht werden: Flurstücke, Grundbücher, Eigentümer, Gebührenbescheide, Verpachtungen, Belastungen, Grundsteuer etc.

Anbindung an den Grunderwerb



Interdisziplinäres Arbeiten: Daten aus dem System GE/OFFICE Grunderwerb können direkt an die Liegenschaftsverwaltung übergeben werden.

Zentrale Datenhaltung



Aus der Verwendung einer zentralen Datenbank ergeben sich viele Vorteile, z. B. eine ideale Synchronisation der Daten und die Vermeidung von Datendubletten.

Integrierte GIS-Anbindung

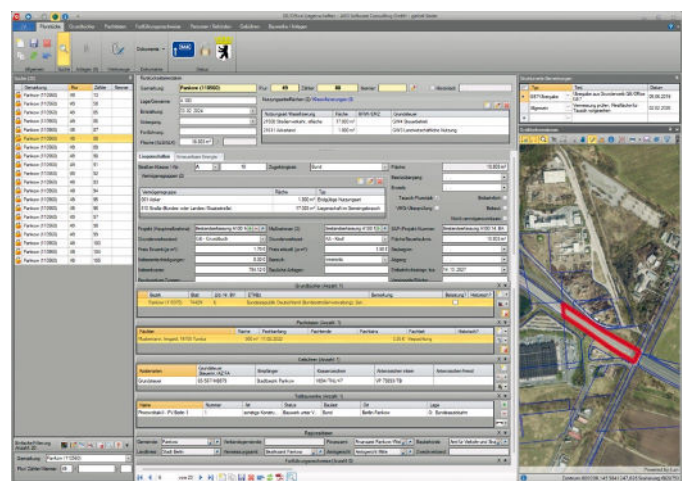


ArcGIS Runtime oder GE-Viewer sind in GE/OFFICE Liegenschaften voll integriert und über eine bidirektionale Schnittstelle mit GE/OFFICE Liegenschaften verbunden, sodass bei Änderungen im Kartenfenster auch die Darstellung des Sachdatenfensters angepasst wird und umgekehrt.

ALKIS-Import-Darstellung



Das Programm bietet Werkzeuge zur automatischen Fortführung des Bestands beim ALKIS-Import und sichert so stets die Aktualität des Bestands.



Datenimport

Ohne Datenbrüche auf andere Formate zugreifen

- **OKSTRA:** Schnittstelle zur Gewährleistung der Konformität mit dem Objektkatalog für das Straßen- und Verkehrswesen, z. B. bei der Datenübergabe im Rahmen von Umstufungen.
- **ALKIS-NAS:** ALKIS-NAS wird unterstützt. Auch hier kann ein Datenbestand durch regelmäßigen Import fortgeführt und aktualisiert werden.
- **DEGES:** Übernahme von Liegenschaftsdaten, die von der DEGES erstellt wurden.
- **GE/OFFICE Grunderwerb:** Durch das systemübergreifende Zusammenspiel von GE/OFFICE Grunderwerb und GE/OFFICE Liegenschaften ist eine zeitlich flexible Übergabe von Flurstücken zwischen beiden Bereichen möglich.
- **Gemarkungen, Regionaldaten, Bankleitzahlen und Nutzungsarten:** Für den Import der Basiskataloge stehen diverse Import-Assistenten zur Verfügung. Anpassungen an andere Formate sind nach Absprache möglich.

GIS-Integration

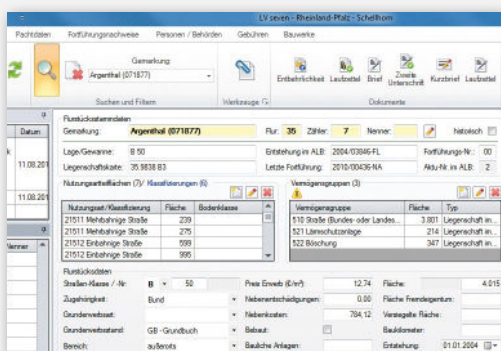
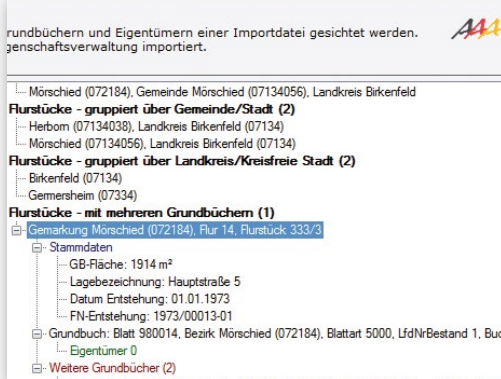
Arbeiten mit einem GIS der neuesten Generation

- **Integration von ArcGIS Runtime oder GE-Viewer:** ArcGIS Runtime und der GE-Viewer wurden als andockbare Fenster in die Liegenschaftsverwaltung integriert. Damit lassen sich alle Aufgaben in einem System erledigen! Zur besseren Übersicht kann an einem Zwei-Bildschirm-Arbeitsplatz das GIS-Fenster auf den zweiten Monitor verschoben werden. Die entsprechenden Webservices können hinzugeladen werden. Hinweis: ArcGIS Runtime ist im Lieferumfang enthalten.
- **Bidirektionale Kommunikation:** Die Liegenschaftsverwaltung und das GIS sind unmittelbar miteinander verknüpft. Selektiert der Anwender in der Liegenschaftsverwaltung ein Flurstück, wird im GIS direkt das entsprechende Flurstück angezeigt. Umgekehrt reagiert die Liegenschaftsverwaltung auf die Auswahl im GIS. Dieser Mechanismus greift in der gesamten Liegenschaftsverwaltung.
- **Layerverwaltung:** Die Sichtbarkeit der einzelnen Layer kann bequem über die Layerverwaltung der Liegenschaftsverwaltung gesteuert werden.
- **Thematische Karten:** Basierend auf einer Auswahlmenge von Flurstücken, Grundbüchern, Pachtdateien, Personen oder Gebührenbescheiden kann eine thematische Karte erzeugt werden. Selbstverständlich kann dann auch der Bildschirmausschnitt geplottet werden.
- **Selektionswerkzeuge:** Innerhalb des GIS stehen verschiedene Selektionswerkzeuge zur Verfügung: Rechteck-, Polygon- und Einfachauswahl.
- **Bestelllisten:** Häufig stellt man bei der Arbeit im GIS fest, dass Flurstücke aus dem GIS in der Liegenschaftsverwaltung noch nicht vorhanden sind und bestellt werden müssen. Hier kann für die aktuell selektierten und nicht in der Liegenschaftsverwaltung verfügbaren Flurstücke eine Bestellliste erzeugt werden.
- **WM(T)S:** Zugriffs- und Speichermöglichkeiten für WM(T)S-Dienste zur lagegeleiteten Darstellung digitaler Orthophotos, der aktuellen Flurstückssituation, des Straßennetzes sowie weiterer webbasierter Geodaten.

Verwaltung aller Grundbuchdaten

Grundbuchdatenmanagement leicht gemacht

- **Flurstücke:** Verwaltung von Flurstücken mit allen Stammdaten und Vermögenswerten, Nutzungsartenteilflächen, Vermögensgruppen, Projekten
- **Grundbücher:** Verwaltung von Grundbüchern mit allen Stammdaten, Flurstücken zum Grundbuch und Eigentümern zum Grundbuch
- **Fortführungsnachweise:** Verwaltung von Fortführungsnachweisen (Zerlegung, Verschmelzung, Löschung und Eintragung) mit Stammdaten und verknüpften Flurstücken. Visualisierung der Flurstückshistorie
- **Massendaten Flurstück:** Es besteht die Möglichkeit, verschiedene Eigenschaften von Flurstücken gleichzeitig anzupassen.
- **Dokumente:** Entbehrlichkeitsprüfung, Laufzettel, Brief, zweite Unterschrift, Kurzbefehl. Weitere Vorlagen, einschließlich anwenderspezifischer Layouts, können verwendet werden.



Verwaltung von Pachtdaten

Alles auf einen Blick

- **Pachtdaten:** Verwaltung von Verpachtung und Anpachtung, Flurstücke mit Pächter(n), Pächter mit Flurstück(en). Berücksichtigung der Grundbücher bei Erbbaurecht oder vermietetem Wohneigentum
- **Massendaten:** Das Programm ermöglicht es, den ortsüblichen Pachtzins und das Datum der Marktgängigkeitsprüfung für viele Pachtdaten anzupassen.
- **Dokumente:** Pachtvertrag, Pachtkündigung und Dauerbuchung

Verwaltung von Personen und Behörden

Übersichtliches Arbeiten

- **Personendaten:** Verwaltung aller Daten zu natürlichen oder juristischen Personen mit Adresse, Ansprechpartner, Öffnungszeiten und Bankverbindung
- **Dokumente:** Kurzbefehl, Brief mit einer oder zwei Unterschriften, Dokumentenvorlagen-Erstellung mit organisationseigenem Briefkopf und Textinhalten.

Verwaltung von Gebührenbescheiden

Erinnert rechtzeitig an wichtige Termine

- **Gebührendaten:** Gebührenbescheidsverwaltung mit Stammdaten, Prüfunterstützung von Grundsteuerbescheiden, Zahlungsempfänger, verknüpften Flurstücken, Kostenarten und Auszahlungsterminen
- **Aufgabenverwaltung:** Automatische Erinnerung an anstehende Auszahlungstermine beim Start der Liegenschaftsverwaltung
- **Dokument:** Widerspruch zum Grundsteuermessbescheid

Bauwerksverwaltung inklusive erneuerbarer Energien

Bauwerksverwaltung, die allen Ansprüchen gerecht wird

- **Bauwerksdaten:** Verwaltung von Bauwerken, Anlagen und Flächen (Brücken mit Teilbauwerken, Tunneln, Lärmschutzvorrichtungen, Photovoltaikanlagen und andere Anlagen für erneuerbare Energien) mit Stammdaten, verknüpften Flurstücken und Prüfstatus der Eignung von Flurstücken
- **Automatische Verknüpfung:** Für die automatische Verknüpfung von Bauwerken mit Flurstücken steht ein Werkzeug bereit, das die Zuordnung über das Knoten- und Kantenmodell des Straßennetzes vornimmt.



Datenbankabfragen-Assistent

Liefert im Handumdrehen alle relevanten Informationen

- **Abfragenverwaltung:** Import- und Exportmöglichkeiten für Datenbankabfragen, Verwaltung der Abfragen
- **Abfragenassistent:** Ausführen von Abfragen, Übergabe der Ergebnisse an den Suchen- und Filterbereich zur weiteren Bearbeitung, Ausgabe nach Excel mit verschiedenen Vorlagen

Benutzer- und Rechteverwaltung

Rechteprofile schnell und einfach definieren

- **Bewährte Technologie:** Die Benutzer- und Rechteverwaltung baut auf der Active Directory-Technologie von Microsoft auf und bietet Single Sign-On. Hierdurch muss sich der Benutzer nicht mehr gesondert an der Liegenschaftsverwaltung anmelden.
- **Rechteverwaltung:** Die Rechte der einzelnen Benutzer können nach Aufgaben und Amtszuteilung vergeben werden. Dies ermöglicht eine feingranulare Rechtevergabe.



Zentrale Datenbank

Vereinfachte Verwaltung

- **Microsoft SQL Server 2012-2025** oder **Oracle 19c** oder höher
- **Erweiterbar:** Andere Datenbankmanagementsysteme (DBMS) auf Anfrage. Die LV ist technologisch darauf vorbereitet, andere DBMS anzusprechen.

Buchhaltung

Automatische Übermittlung

- **Übergabe an SAP:** Ausgabe von Vermögenswerten der Flurstücke an SAP
- **Datenbereitstellung:** Meldung der Vermögenswerte an übergeordnete Stellen (Bund, Land und Kommune)

Allgemeines

Mit Innovation zum Erfolg

- **Funktionsband:** Ausgestattet mit einem modernen Funktionsband (Ribbon) erlaubt das System ein schnelles und intuitives Arbeiten. Im Funktionsband finden sich Werkzeuge zur Bearbeitung des aktuellen Datensatzes, Suchfunktionen, Dokumente und Informationen.
- **Konfigurierbare Oberfläche:** Die Oberfläche der Liegenschaftsverwaltung kann vom Benutzer nach seinen Bedürfnissen angepasst werden. Beispielsweise kann der Benutzer festlegen, welche ausklappbaren Bereiche im unteren Bereich der Liegenschaftsverwaltung in welcher Reihenfolge verfügbar sind. Selbstverständlich wird die aktuelle Konfiguration gesichert und beim nächsten Programmstart wiederhergestellt.
- **Suchen und Filtern:** Durch die Verwendung einer zentralen Datenbank ergibt sich ein sehr großer Datenbestand. Um sich im Datenbestand zurechtzufinden, stehen unter Suchen und Filtern mächtige Werkzeuge bereit. Die erweiterte Filterung erlaubt im System die Suche über fast alle verfügbaren Eigenschaften.
- **Strukturiertes Bemerkungsfeld:** Beliebige viele Bemerkungen werden in strukturierter Form abgelegt. Dazu kann der Benutzer aus einer Menge von Bemerkungstypen einen Typ wählen, einen beliebigen Text festhalten und den Eintrag zusätzlich mit einem Datum versehen.



Referenzen

Referenzen sind unsere Stärke

Zu den Systemanwendern zählen verschiedene Straßenbauverwaltungen von Ländern, Städten und Gemeinden. Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne eine Referenzliste zu und nennen Ihnen entsprechende Ansprechpersonen.

- Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz
- Landesbetrieb Bau Sachsen-Anhalt
- Die Autobahn GmbH des Bundes
- Fernstraßen-Bundesamt (FBA)



DEUTSCHLAND
79423 Heitersheim
10243 Berlin
50226 Frechen
06114 Halle (Saale)

ÖSTERREICH
2351 Wiener Neudorf

SCHWEIZ
7302 Landquart

DE: +49 7634 5612-0
AT: +43 2236 865444-0
CH: +41 81 5440304

akgsoftware.com



 **AUTODESK**
Product Specific Reseller (PSR)